ΓΕΝΙΚΟΙ ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ
ΒΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ

1. ΘΕΜΕΛΙΑ

Σύστημα μεμονωμένων θεμελίων ή άλλος τύπος θεμελίων ανάλογα με τη φύση του υπεδάφους (και στατικών υπολογισμών) από οπλισμένο σκυρόδεμα (μπετόν αρμέ) βάσει σχεδίων και υπολογισμών.

2. ΣΚΕΛΕΤΟΣ

Σύστημα οπλισμένου σκυροδέματος γενικά. Οι πλάκες ισογείου και ορόφου θα είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα οριζόντιες.

3. ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ

Οι εσωτερικοί τοίχοι που διαχωρίζουν τα δωμάτια μεταξύ τους θα γίνουν από τούβλα τρυπητά πάχους 10 εκ. στις διαστάσεις που καθορίζονται στα σχέδια. Οι εξωτερικοί τοίχοι θα είναι επίσης από τρυπητά τούβλα 25 εκ. θερμομονοτικά.

4. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Εσωτερικώς όλοι οι τοίχοι θα γίνουν τρία χέρια σουβά. Πίσω από τους πάγκους και τα ερμάρια, και όπου τοποθετούνται πορσελάνες γίνονται δύο χέρια σουβά.

5. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ

Εις τους τοίχους του μπάνιου και ντούζ θα τοποθετηθούν έγχρωμες πορσελάνες μέχρι το ανώφλι. Εις την κουζίνα θα τοποθετηθούν έγχρωμες πορσελάνες στο χώρο ανάμεσα στους πάγκους και τα ερμαράκια. Αξία αγοράς πορσελάνων €20/τ.μ.

6. ΠΑΤΩΜΑΤΑ

(α) Εις το LIVINGROOM/DININGROOM, αποχωρητήρια, μπάνιο, κουζίνα, διάδρομος, βεράντες ισογείου και ορόφου και σκαλοπάτια εξωτερικά θα τοποθετηθεί κεραμικό με διαστάσεις 60εκ. x 1,20εκ. αξίας αγοράς €20/τ.μ.

β) Εις τα υπνοδωμάτια, θα τοποθετηθεί κεραμικό αξία αγοράς €20/τ.μ. (Τιμή του Developer).

γ) Το δάπεδο του πάρκιγκ και η είσοδος του θα είναι από σταμποτό μπετόν.

δ) Τα σκαλοπάτια εσωτερικά θα τοποθετηθεί Μάρμαρο η κεραμικό αξία αγοράς €1500 όλα.

7. ΤΣΕΚΚΟΥΛΑΔΟΥΡΕΣ

Εις όλους τους χώρους θα τοποθετηθούν τσεκκουλαδούρες της ιδίας φύσεως με το πάτωμα εκτός όπου υπάρχουν πορσελάνες στους τοίχους όπου δεν χρειάζονται τσεκκουλαδούρες. Αξία συνολικής αγοράς και κόψιμο €500.

8 ΧΕΡΟΥΛΙΑ ΠΟΡΤΩΝ, ΕΡΜΑΡΙΩΝ, ΠΑΓΚΩΝ ΚΟΥΖΙΝΑΣ

Εσωτερικά χερουλια των θηρων θα είναι ασημή επιλογη του Developer. Πάγκων κουζίνων και ερμαριών, **χερούλια GOLA** και εφαρμογή από τον πελεκάνο του Developer.

9 ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Στην πρόσοψη ισογείου θα τοποθετηθεί πέτρα αξία αγοράς & τοποθέτησης €75/m^2. Οι επιλογές θα δοθούν από τον Developer.(Όπως τα προοπτικά 3D)

10 ΘΥΡΑ ΚΥΡΙΑΣ ΕΙΣΟΔΟΥ

Θα κατασκευασθεί από HPL αξίας 1000,00 euro μαζί με το χερούλι του.

11 ΠΕΛΕΚΑΝΙΚΑ

-Κασία & πόρτα θα είναι από μελαμίνη ανάγλυφη, χρώματος επιλογή του πελάτη.
-Τα ερμάρια των υπνοδωματίων εσωτερικά θα είναι από μελαμίνη άσπρη Α ποιότητας. Εξωτερικά θα είναι από μελαμίνη ανάγλυφη, χρώματος επιλογή του πελάτη.
-Στις Κουζίνες θα τοποθετηθούν πάγκοι και ερμαράκια με μελαμίνη ανάγλυφη χρώματος επιλογή του πελάτη. Εσωτερικά θα είναι από μελαμίνη άσπρη Α ποιότητας.

-Το καπάκι κουζίνας θα είναι από μάρμαρο η γρανίτη αξίας αγοράς €160/μ.

.

12 ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

Τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι από ανοδιωμένο αλουμίνιο FUTURA χρώματος. MU3000 THERMALγια συρόμενα και MU2075 THERMALγια ανοιγόμενα της MUSKITAS.Τα γυαλιά θα είναι διπλά (4mmClimaguardSolar-5mmClear) ή σε PVC ομοίως προδιαγραφές.

13 ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Θα τοποθετηθούν σύμφωνα με τα σχέδια. Καθορίζεται ποσόν αξίας αγοράς 2500,00 euro συμπεριλαμβανομένης γούρνας κουζίνας με όλα τα εξαρτήματα mixers, σαπουνοθήκης, καθρέφτες, πόρτα ντουζιέρας, κρεμάστρας, πετσεττών, κ.λ.π.

14 ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Βάσει σχεδίων και κανονισμών Α.Η.Κ. Πρόνοια για σημεία τηλεοπτικής κάλυψης. θυροτηλεόρασης στην είσοδο καθώς και πρόνοια για σημεία τηλεφωνικής διακλάδωσης, και πρόνοιες ηλεκτρικής θέρμανσης περιλαμβάνετε και πρόνοια για ηλετρικά shutter στα υπνοδωμάτια.

15 ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ

Θα γίνουν πλήρες χωστές υδραυλικές εγκαταστάσεις με όλα τα εξαρτήματα τους με σωλήνες pipe in pipe για την παροχή ζεστού και κρυού νερού, ενώ το σύστημα αποχέτευσης με πλαστικές σωλήνες. Επιπλέον για τις αποχετεύσεις θα γίνουν τα κάτωθι:

- Φρεάτια με καπάκια ελαφριού τύπου μαντεμένια
- Σύνδεση με το κεντρικό αποχετευτικό σύστημα περιλαμβάνεται.
- Ντεπόζιτο νερού 1800 λίτρα, ηλιακός θερμοσύφωνας 200 λίτρα με πλαίσια 1.5τ.μ.
- Πιεστικό Σύστημα νερού.
- Πρόνοιες air condition.

16 ΠΟΓΙΑΤΙΣΜΑΤΑ

Όλα τα ταβάνια ισογείου και ορόφου θα γίνουν σπάτουλα και εμάλσιον. Οι εσωτερικοί τοίχοι θα γίνουν μπογιά πάνω σε τρίτο χέρι ή finish peletico.

17 ΠΕΡΙΦΡΑΞΙΣ

Η περίφραξη του οικοπέδου θα είναι από οπλισμένο μπετόν.

18. ΑΥΛΗ

Ο χώρος της αυλής γενικά θα διαμορφωθεί με καθαρά χώματα και με κλίσεις προς τον δρόμων.

19. ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ

-Η καγκελόπορτα γκαράζ θα είναι αξίας αγοράς €680 και η καγκελόπορτα κύριας εισόδου θα είναι αξία αγοράς €240.

20. ΜΟΝΩΣΗ – ΘΕΡΜΟΜΟΝΟΣΗ

Η Μόνωση της πλάκας θα είναι από πολυστερίνη 10εκ. με οπλισμένο σκριτ και 2 στρώσεις Ασφαλτόπανο Polyester 4χιλ. με ψηφίδα έτοιμο για να δεχθεί Φωτοβολταικα.

Περιμετρικά της κατοικίας, βεραντών και περίφραξη θα γίνουν από υγρό πολυμερή και μίγμα τσιμεντοειδούς βάσης για υγρασίες.

Οι εξωτερικοί τοίχοι θα είναι απο θερμοπρόσοψη με 8εκ. Πολυστερίνη τελειωμένο με πλαστικογραφιάτο ψιντρό.

21. **<u>Φωτοβολταικό Σύστημα</u>**

Θα εγκατασταθεί πλήρες φωτοβολταικο σύστημα 3KW στη πλάκα οροφής με όλες της σχετικές άδειες της ΑΗΚ. (Οι μπαταρίες των inverter δεν περιλαμβανονται).

Η θερμομόνωση της κατοικίας θα έχει **ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΤ. Α**.

Σημειωση:

1) 2 Κουφώματα μπανιων θα περιλαμβανονται.
2) Νησιδα κουζινας δεν περιλαμβανετε.
3) Κτιστα ντους θα είναι €300 εξτρα έκαστο