ΓΕΝΙΚΟΙ ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ
ΒΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ

1. ΘΕΜΕΛΙΑ

Σύστημα μεμονωμένων θεμελίων ή άλλος τύπος θεμελίων ανάλογα με τη φύση του υπεδάφους (και στατικών υπολογισμών) από οπλισμένο σκυρόδεμα (μπετόν αρμέ) βάσει σχεδίων και υπολογισμών.

2. ΣΚΕΛΕΤΟΣ

Σύστημα οπλισμένου σκυροδέματος γενικά. Οι πλάκες ισογείου και ορόφου θα είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα οριζόντιες.

3. ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ

Οι εσωτερικοί τοίχοι που διαχωρίζουν τα δωμάτια μεταξύ τους θα γίνουν από τούβλα τρυπητά πάχους 10 εκ. στις διαστάσεις που καθορίζονται στα σχέδια. Οι εξωτερικοί τοίχοι θα είναι επίσης από τρυπητά τούβλα 25 εκ.Θερμομονοτικά.

4. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Εσωτερικώς όλοι οι τοίχοι θα γίνουν τρία χέρια σουβά. Πίσω από τους πάγκους και τα ερμάρια, και όπου τοποθετούνται πορσελάνες γίνονται δύο χέρια σουβά. Οι πλάκες θα είναι FAIR-FACE.

5. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ

Εις τους τοίχους του μπάνιου και ντούζ θα τοποθετηθούν έγχρωμες πορσελάνες μέχρι το ανώφλι. Αξία αγοράς πορσελάνων €20/τ.μ. (Τιμή του Developer).

6. ΠΑΤΩΜΑΤΑ

(α) Εις το LIVINGROOM/DININGROOM, αποχωρητήρια, μπάνιο, κουζίνα, υπνοδωμάτια, διάδρομος & βεράντες, θα τοποθετηθεί κεραμικό με διαστάσεις 60εκ. x 60εκ. ή 1,20εκ. x 0,60εκ αξίας αγοράς €20/τ.μ.(Τιμή του Developer).

(β) Τα σκαλοπάτια κλιμακοστασίου θα τοποθετηθούν από μάρμαρο ή κεραμικό επιλογή του Developer.

7. ΤΣΕΚΚΟΥΛΑΔΟΥΡΕΣ

Εις όλους τους χώρους θα τοποθετηθούν τσεκκουλαδούρες της ιδίας φύσεως με το πάτωμα εκτός όπου υπάρχουν πορσελάνες στους τοίχους όπου δεν χρειάζονται τσεκκουλαδούρες.

8 ΧΕΡΟΥΛΙΑ ΠΟΡΤΩΝ, ΕΡΜΑΡΙΩΝ, ΠΑΓΚΩΝ ΚΟΥΖΙΝΑΣ

Εσωτερικά χερουλια των θηρων θα είναι ασημή επιλογη του Developer. Πάγκων κουζίνων και ερμαριών, **χερούλια GOLA** και εφαρμογή από τον πελεκάνο του Developer.

9 ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Οι Εξωτερικές επενδύσεις θα είναι όπως τα προοπτικά (3D) ή επιλογή παρόμοιας φύσης.

10 ΘΥΡΑ ΕΙΣΟΔΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

Η θύρα θα είναι από μελαμίνη ανάγληφη πυρασφαλείας βάση των όρων εγκρισεως της πυροσβεστικής υπηρεσίας αξίας αγοράς & τοποθέτησης €580 επιλογη του developer.

11 ΘΥΡΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ

Κασία & πόρτα θα είναι από μελαμίνη ανάγλυφη, χρώματος επιλογή του πελάτη. (Οι επιλογές θα δοθούν από τον Developer).

.

12 ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

Τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι από ανοδιωμένο αλουμίνιο **FUTURA** χρώματος. MU3000 THERMALγια συρόμενα και MU2075 THERMALγια ανοιγόμενα της MUSKITAS.Τα γυαλιά θα είναι διπλά (4mmClimaguardSolar-5mmClear)

13 ΕΡΜΑΡΙΑ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ

Τα ερμάρια των υπνοδωματίων εσωτερικά θα είναι από μελαμίνη άσπρη Α ποιότητας. Εξωτερικά θα είναι από μελαμίνη ανάγλυφη, χρώματος επιλογή του πελάτη. (Οι επιλογές θα δοθούν από τον Developer).

.

14 ΠΑΓΚΟΙ ΚΑΙ ΕΡΜΑΡΙΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ

Στις Κουζίνες θα τοποθετηθούν πάγκοι και ερμαράκια με μελαμίνη ανάγλυφη χρώματος επιλογή του πελάτη. (Οι επιλογές θα δοθούν από τον Developer). Εσωτερικά θα είναι από μελαμίνη άσπρη Α ποιότητας.

.

Εις την κουζίνα στο χώρο ανάμεσα στους πάγκους και τα ερμαράκια και το καπάκι κουζίνας θα είναι από μάρμαρο η γρανίτη αξία αγοράς €160/μ2. (Τιμή του Developer).

15 ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Θα τοποθετηθούν σύμφωνα με τα σχέδια. Καθορίζεται ποσόν αξίας αγοράς, €2200,00 (Δύο υπνοδ.) και €1400 (Ενός υπνοδ.) συμπεριλαμβανομένης γούρνας κουζίνας με όλα τα εξαρτήματα mixers, σαπουνοθήκης, καθρέφτες, πόρτα ντουζιέρας, κρεμάστρας, πετσετών, κ.λ.π. (Τιμή του Developer).

16 ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Βάσει σχεδίων και κανονισμών Α.Η.Κ. Πρόνοια για σημεία τηλεοπτικής κάλυψης. θυροτηλεόρασης στην είσοδο καθώς και πρόνοια για σημεία τηλεφωνικής διακλάδωσης & internet. **Πρόνοια για ηλεκτρικά shutter στα υπνοδωμάτια περιλαμβάνεται.**

17 ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ

Θα γίνουν πλήρες χωστές υδραυλικές εγκαταστάσεις με όλα τα εξαρτήματα τους με σωλήνες pipe in pipe για την παροχή ζεστού και κρυού νερού, ενώ το σύστημα αποχέτευσης με πλαστικές σωλήνες. Επιπλέον για τις αποχετεύσεις θα γίνουν τα κάτωθι:

- Ντεπόζιτο νερού 1100 λίτρα, ηλιακός θερμοσύφωνας 150λίτρα με 1,50τ.μ πλαίσια για το μονάρι
- Ντεπόζιτο νερού 1100 λίτρα, ηλιακός θερμοσύφωνας 200λίτρα με 1,50τ.μ πλαίσια για το δυάρι
- Πιεστικό Σύστημα νερού.
- Πρόνοιες air condition στα υπνοδωμάτια και στο σαλόνι.

18 ΠΟΓΙΑΤΙΣΜΑΤΑ

Όλα τα ταβάνια ισογείου και ορόφου θα γίνουν σπάτουλα και εμάλσιον. Οι τοίχοι θα γίνουν μπογιά πάνω σε τρίτο χέρι ή finish peletico.

19 ΘΕΡΜΑΝΣΗ- A/C

Πρόνοιες για air condition & ηλεκτρικη θέρμανση σε όλα τα δωμάτια.

20. ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ

Στο κλιμακοστάσιο θα τοποθετηθούν κιγκλιδώματα μεταλλικά βάση σχεδίου. Οι βεράντες θα είναι από κάγκελο με γυαλί Όπως τα 3D.

21. ΜΟΝΩΣΗ – ΘΕΡΜΟΜΟΝΟΣΗ

Η Μόνωση της πλάκας θα είναι από πολυστερίνη 10εκ. με οπλισμένο σκριτ και **2 στρώσεις Ασφαλτόπανο** Polyester 4χιλ. με ψηφίδα.

Περιμετρικά της πολυκατοικίας, βεραντών και περίφραξη θα γίνουν από υγρό πολυμερή και μίγμα τσιμεντοειδούς βάσης για υγρασίες.

Οι εξωτερικοί τοίχοι θα είναι απο θερμοπρόσοψη με 8εκ. Πολυστερίνη τελειωμένο με πλαστικογραφιάτο ψιντρό.

22. ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

Θα εγκατασταθεί πλήρες **φωτοβολταικο σύστημα 2 KW** στη πλάκα οροφής με όλες της σχετικές άδειες της ΑΗΚ **για το κάθε διαμέρισμα**.

Η θερμομόνωση της πολυκατοικίας θα έχει **ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΤ. Α**.

Σημειωση:

1) Κουφώματα μπανιων θα είναι έξτρα €180 έκαστο
2) Κτιστα ντους θα είναι €300 εξτρα έκαστο